

סקר אסבסט

דו"ח מצב אסבסט במבני ציבור

פרטים כלליים:

שם:	בית כנסת ע"ש אלי כהן	מזמין הסקר:	עיריית תל אביב
כתובת:	רח' גרוסמן 14 תל אביב	איש קשר:	קובי גרסטלר
מהות:	בית כנסת	מספר המבנים:	1
תאריך ביצוע:	04/06/2024	שם הסוקר:	עוזי חיים כהן

עיקרי הממצאים ומסקנה:

אותר חמ"א באתר מסוג אסבסט-צמנט, גג אסבסט על כל המבנה כ-300 מ"ר, גג מחסן צמוד למבנה כ-15 מ"ר, גג שירותים כ-15 מ"ר.

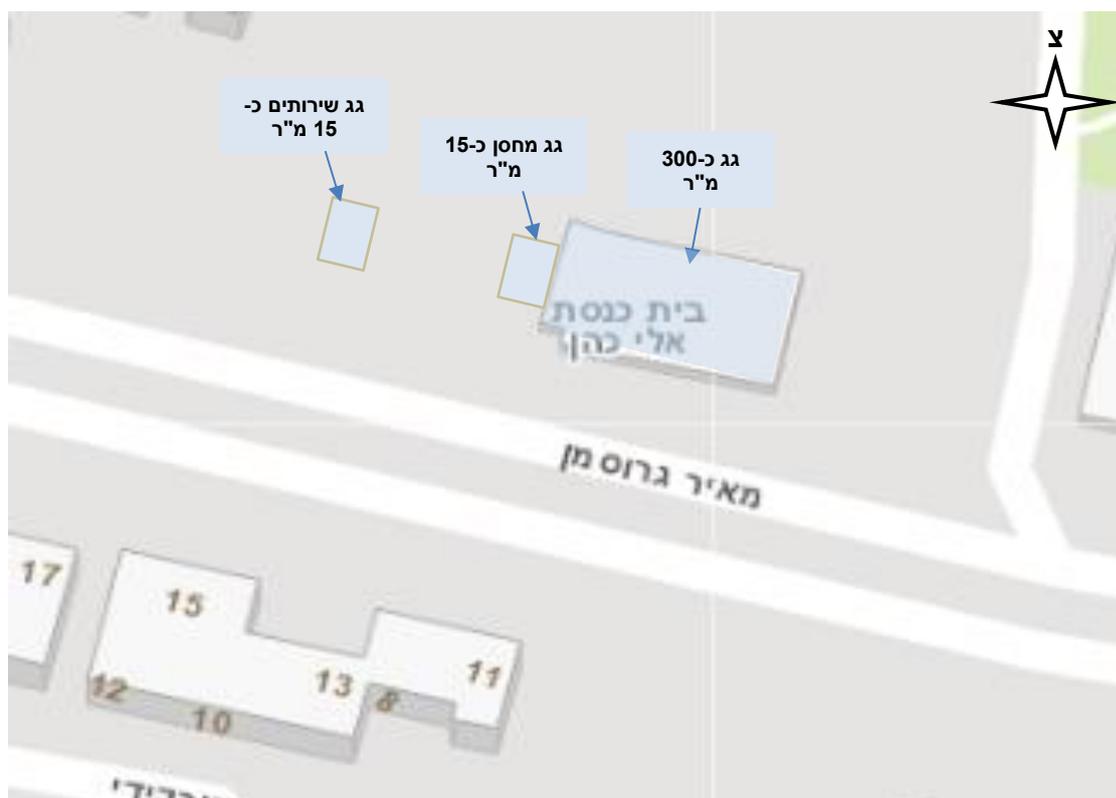
במצב הנוכחי החמ"א אינו מהווה מפגע אסבסט ואין חובה להסירו, אך הוא צבוע חלקית ויש לצבעו בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסיביבה.

כל פעולה של פירוק גגות האסבסט, חייבת ע"פ החוק להתבצע באמצעות קבלן אסבסט מורשה בלבד.

ככל שמתבצעות באתר עבודות שאין בהן משום פירוק או פגיעה בגגות האסבסט, אין חובה להעסיק קבלן אסבסט מורשה.

2. פרטי המבנים בהם אותר חמ"א:

א. תרשים האזור:



ב. תאור של המבנים מכילי חמ"א:

מבנה/סככה 5	מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3 גג אסבסט	מבנה/סככה 2 גג אסבסט	מבנה/סככה 1 גג אסבסט	
		שירותים	מחסן צמוד לביה"כ	בית כנסת	שימוש מבנה מכיל אסבסט (חינוך, מחסן, משרדים, מגורים, תעשייה, מוסד ציבורי וכד')
		גג אסבסט	גג אסבסט	גג אסבסט	מופע אסבסט (גגות, סככה פתוחה, קיר חיצוני/פנימי וכד')
		קיים	קיים	לא קיים	קיום קשר ישיר בין לוחות/צינור אסבסט לחלל המבנה
		כ-15 מ"ר	כ-15 מ"ר	כ-300 מ"ר	הערכת שטח הלוחות העשויים אסבסט צמנט (מ"ר)
		כ-3 מ'	כ-3 מ'	כ-3 מ'	מרחק המבנה ממבנים אחרים (מ')
		לא קיים	לא קיים	לא קיים	גישה לתלמידים (מגרש משחקים, מגע יד, וכו')
		-	-	-	האם יש רטיבות בתוך המבנה (אינדיקציה ללוחות פגומים על הגג)

3. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א:

א. מצב הלוחות / החמ"א:

מבנה/סככה 5	מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3 גג אסבסט שירותים	מבנה/סככה 2 גג אסבסט מחסן	מבנה/סככה 1 גג אסבסט מבנה ביה"כ	
		תקין	תקין	תקין	לוחות/ צינורת תקינים או שבורים/סדוקים או שרופים. פרט.
		יש שברים בקצוות	תקין	תקין	מצב שולי/קצוות הלוחות
		אין	אין	אין	לוחות/ צינורות שחוקים ומתפוררים
		אין	אין	אין	שברי לוחות/ צינורות על הקרקע
		חלקית	חלקית	חלקית	לוחות/ צינורות צבועים
		לא	לא	לא	האם האסבסט מכוסה בחזזית

ב. לא נלקחו דוגמאות לאנליזה (בדיקות צובר).

ג. אין באתר מוצרים נוספים המכילים חמ"א.

4. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א - הנחיות טיפול ותחזוקה:

מבנה/סככה 5	מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3 גג אסבסט שירותים	מבנה/סככה 2 גג אסבסט מחסן	מבנה/סככה 1 גג אסבסט מבנה ביה"כ	
		נדרש	נדרש	נדרש	צביעה (משני צדדי הלוחות/ הצינורות במקרה שניתן)
		לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	החלפת חלק מהלוחות/ הצינורות בחומר לא מכיל אסבסט (פרט מס' לוחות ומיקום מדויק)
		לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	תיקון סדקים בודדים (פרט מיקומם)
		לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	הסרת כל הלוחות/ הצינורות במבנה והחלפתם בחומר שאינו מכיל אסבסט

5. תמונות:

א. תמונות של הנכס:



ב. תמונת צינור/ לוחות האסבסט הקיימים בנכס



גג המחסן



גג מבנה בית הכנסת



גג השירותים



מידע כללי על אסבסט צמנט

מהו אסבסט צמנט?

אסבסט-צמנט הוא מוצר המכיל תערובת של אסבסט ומלט במצב קשיח (לרוב כ-10% סיבי אסבסט).

לפי המידע הקיים, אסבסט צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות כל עוד הוא במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, לא שבור, לא מרוסק, לא שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש שיוף וכדומה.

על כן, אסבסט-צמנט אינו מהווה "מפגע אסבסט" כהגדרתו בחוק, כל עוד הוא אינו שרוף, מרוסק או שבור במידה ניכרת.

תיאור האתר:

המבנה משמש לבית כנסת ומצוי בגרוסמן 14 בתל אביב.

מופעי אסבסט:

גגות אסבסט

תיאור הממצאים:

3 גגות אסבסט - על מבנה ביהכ"נ כ-300 מ"ר, על מחסן כ-15 מ"ר, על שירותים כ-15 מ"ר

סיכום והמלצות:

גגות האסבסט שאותרו מצויים במצב תקין אך צבועים חלקית, יש לצבוע, כך שיהיו מכוסים בשכבת צבע שלמה ולבדוק מעת לעת ולוודא שקיימת שכבת צבע שלמה.

כל עוד הגגות מצויים במצב תקין, לא נעשה בהם כל עבודות אחזקה, ואין בהם סימני סדקים, התפוררות, או עדות לתהליכי התבלות פעילים, הדרישה היא לצבוע את הגגות. הדרישה היא לוודא מעת לעת שקיימת שכבת צבע שלמה המכסה את הגגות, ולצבוע במידת הצורך. הצביעה תבוצע ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה לצביעת אסבסט.

כל עבודה של פירוק האסבסט מכל סיבה שהיא, חייבת ע"פ חוק להתבצע ע"י קבלן אסבסט-צמנט מורשה בלבד.

בכבוד רב,
עוזי חיים כהן – סוקר אסבסט
מ.ר. 49569